

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-12 08:42:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1566638**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2012-12-12**
Klaipėda, Karlskronos g.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kelias (gatvė) - Karlskronos (pagalbinė D kategorijos) gatvė**
Klaipėda, Karlskronos g.
Aprašymas / pastabos: **Rekonstruota kelio dalis, pagal ašinę liniją (nuo 11 iki 38)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2517-1891**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Gatvių**
Žymėjimas plane: **A**
Statybos pradžios metai: **1995**
Statybos pabaigos metai: **1995**
Rekonstravimo pradžios metai: **2012**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.172 km**
Plotas: **5777.32 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Gatvės kategorija: **D**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **573000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **448000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2023-12-04**
Vidutinė rinkos vertė: **448000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-12-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2517-1891, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-113K**
2024-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-241217-11971
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į Kadastro informacinę sistemą (kadastro žyma).**
Duomenis nustatė: **VAIDOTAS GUSČIUS**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2517-1891, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-10-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2465**
2025-09-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-23**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2517-1891, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-12-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-241217-11971
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-12**

10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VIKTORIJA KRAPAUSKAITĖ
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2517-1891, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-18 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2703**
2023-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-02-12**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-2517-1891, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2013-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (9-4)-113K
Įrašas galioja: **Nuo 2013-12-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ